



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນາຖາວອນ

--- ເຮເຮເຮ ັ ັ ັ ສສສສ ---

ໃບສະເໜີຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

- ການປຸກສ້າງ
- ການສ້ອມແປງ
- ການຂຸດຄົ້ນ ຫຼື ຖົມດິນ
- ການຕິດຕັ້ງ

ຮຽນ : ທ່ານຫົວໜ້າພະແນກ ໂຍທິກາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ທີ່ນັບຖື.
ເລື່ອງ:

1) ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ:

- ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ,ອາຍຸ.....ປີ, ປະຈຸບັນຢູ່ເຮືອນເລກທີ.....
- ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ, ບ້ານ
- ເມືອງ, ແຂວງ, ໂທລະສັບ.....
- ສັນຊາດ, ປະຈຸບັນອາຊີບ, ບ່ອນເຮັດວຽກ.....

2) ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບກິດຈະການ:

- ສະຖານທີ່ກິດຈະການຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ
 - ບ້ານ, ເມືອງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.
 - ປຸກສ້າງໃສ່ຕອນດິນເລກທີ, ລົງວັນທີ, ອອກຊື່
 - ສິດຂອງຜູ້ສະເໜີຕໍ່ຕອນດິນ: ເປັນເຈົ້າຂອງ, ໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້, ເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆ
 - ຈຸດປະສົງ ຫຼື ເປົ້າໝາຍການນໍາໃຊ້ຂອງກິດຈະການ:
 - ລັກສະນະ ຫຼື ປະເພດຂອງກິດຈະການ:
 - ເນື້ອທີ່ຕິດໜ້າດິນຂອງກິດຈະການ:ຕາແມັດ, ຈໍານວນຊັ້ນ:ຊັ້ນ
 - ເນື້ອທີ່ນໍາໃຊ້ທັງໝົດຂອງກິດຈະການ:
 - ຄວາມສູງຂອງອາຄານ (ນັບຈາກພື້ນອາຄານທີ່ຕິດກັບໜ້າດິນ ຫາ ເພດານຊັ້ນສູງສຸດ):
 - ເວລາຈະເລີ່ມປຸກສ້າງ:, ເວລາຈະສໍາເລັດການປຸກສ້າງ:
- ດັ່ງນັ້ນ ຂ້າພະເຈົ້າຈຶ່ງໄດ້ຮຽນສະເໜີມາຍັງທ່ານ ເພື່ອຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ພິຈາລະນາຕາມສົມຄວນດ້ວຍ.

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ/...../201.....

ນາຍບ້ານ.....
(ຢູ່ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ)

ຜູ້ສະເໜີ

ເອກະສານຄັດຕິດປະກອບມີ:

- 1) ສັນຍາຜູກພັນ ແລະ ຍິ່ງຍືນການຕິດແປະ.
- 2) ໃບສະເໜີຂໍອອກໃບຍິ່ງຍືນຄວາມຖືກຕ້ອງ
- 3) ບົດບັນທຶກການລົງຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາ
- 4) ໃບຍິ່ງຍືນທີ່ຢູ່.
- 5) ສໍາເນົາໃບຕາດິນ.
- 6) ໃບຍິ່ງຍືນປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ (ອີງຕາມຄວາມຈໍາເປັນ).
- 7) ແບບແຜນຜັງເຕັກນິກການກໍ່ສ້າງຄົບຊຸດ (ແຜນຜັງສະຖາປັດ, ໂຄງສ້າງ ແລະ ລະບົບເຕັກນິກຕ່າງໆຄົບຊຸດ).



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນາຖາວອນ

--- ໑໙໙໑ ໓໓໓ ໑໑໑໑ ---

ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ
ຂະແໜງ ຄຸ້ມຄອງເຄຫາ - ຜັງເມືອງ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ລົງວັນທີ.....

ສັນຍາ

ວ່າດ້ວຍການຜູກພັນ ແລະ ຮັບປະກັນການຕິດແປະການປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 1: ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປກ່ຽວກັບຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ ແລະ ກິດຈະການ

- ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ:, ອາຍຸປີ, ອາຊີບ
- ປະຈຸບັນຢູ່ບ້ານ, ເມືອງ, ແຂວງ
- ສະຖານທີ່ກິດຈະການຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ
- ບ້ານ, ເມືອງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.

ມາດຕາ 2: ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງ " ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ "

ກ່ອນລົງມືປຸກສ້າງຜູ້ຂໍອະນຸຍາດຕ້ອງຮັບປະກັນ ແລະ ປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

1. ຕ້ອງໄດ້ເຮັດຮົ່ວຊົ່ວຄາວອ້ອມຂອບເຂດສະຖານທີ່ກໍ່ສ້າງ ເພື່ອຄວາມປອດໄພ ແລະ ສວຍງາມ, ໃນກໍລະນີ ໂຄງການກໍ່ສ້າງຂະໜາດໃຫຍ່ ຕ້ອງໄດ້ສະເໜີຜ່ານແຜນຜັງລວມການຈັດສັນສະໜາມກໍ່ສ້າງນໍາຂະແໜງ ຄຸ້ມຄອງເຄຫາ - ຜັງເມືອງ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.
2. ຕ້ອງບໍ່ກອງວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ແລະ ສິ່ງເສດເຫຼືອອື່ນໆ ໃນຂອບເຂດສາທາລະນະທີ່ກາຍອອກນອກຮົ່ວຊົ່ວຄາວ.
3. ຕ້ອງບໍ່ສ້າງຄວາມເປີະເບື້ອນ ແລະ ເປເພເສຍຫາຍໃຫ້ແກ່ຖະໜົນ-ຫົນທາງ ແລະ ສິ່ງສາທາລະນະນຸໂພກຕ່າງໆ.
4. ໃນເວລາດໍາເນີນການກໍ່ສ້າງຈະບໍ່ເຮັດໃຫ້ຮ່ອງລະບາຍນໍ້າອັດຕັນ ຫຼື ໄຫຼບໍ່ສະດວກ ແລະ ເປເພເສຍຫາຍ.
5. ໃນກໍລະນີຫາກເກີດມີຜົນກະທົບຈາກການກໍ່ສ້າງ ເຮັດໃຫ້ຊັບສິນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ຂອງລັດ ແລະ ພື້ນຖານໂຄງລ່າງຕ່າງໆ ເສຍຫາຍຕ້ອງຮັບຜິດຊອບຕໍ່ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍ ເພື່ອສ້ອມແປງ ບັບປຸງຄືນໃຫ້ຢູ່ໃນສະພາບເດີມ.

ມາດຕາ 3: ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງ " ຜູ້ອະນຸຍາດ "

1. ຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາການກໍ່ສ້າງເປັນແຕ່ລະໄລຍະ, ຖ້າເຫັນວ່າການກໍ່ສ້າງບໍ່ຖືກຕ້ອງ ແລະ ບໍ່ສອດຄ່ອງໃຫ້ລາຍງານການຈັດຕັ້ງ, ຕັກເຕືອນ ແລະ ສຶກສາອົບຮົມຕໍ່ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ ເພື່ອໃຫ້ມີການປັບປຸງ ແລະ ແກ້ໄຂ, ຖ້າລະເມີດຂໍ້ໃດໜຶ່ງໃນສັນຍາສະບັບນີ້ ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດຈະຖືກປະຕິບັດວິໄນຕໍ່ການລະເມີດນັ້ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຜັງເມືອງ, ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການກໍ່ສ້າງ, ລະບຽບຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ແລະ ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງຕົວເມືອງວຽງຈັນ.
2. ໜ່ວຍງານຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ, ຂະແໜງ ຄຸ້ມຄອງເຄຫາ - ຜັງເມືອງ, ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ມີສິດປະສານສົມທົບ ກັບ ອຳນາດການປົກຄອງບ້ານ, ເມືອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອດໍາເນີນການຕິດຕາມ, ກວດກາການປຸກສ້າງ.

ມາດຕາ 4: ການຮັບປະກັນການຕິດແປະການປຸກສ້າງ

1. ຜູ້ສະເໜີຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ແມ່ນໄດ້ເອົາແບບແຜນຜັງການກໍ່ສ້າງທີ່ຈະກໍ່ສ້າງໄປນໍາສະເໜີແຈ້ງຕໍ່ຜູ້ທີ່ຢູ່ຂ້າງຄຽງຮັບຮູ້ ແລະ ເປັນເອກະພາບກັນແລ້ວ ໂດຍຊ້ອງໜ້າພະຍານ ແລະ ອໍານາດການປົກຄອງບ້ານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.
2. ການປຸກສ້າງຕ້ອງຮັບປະກັນບໍ່ໃຫ້ມີຜົນກະທົບຕໍ່ຕອນດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ຢູ່ຂ້າງຄຽງ.
3. ໃນກໍລະນີມີການເປເໝສາຍຫາຍ ຫຼື ຮ້ອງຟ້ອງຈາກພາກສ່ວນຕ່າງໆ ອັນເນື່ອງມາຈາກກິດຈະການ ການກໍ່ສ້າງ, ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ ຮັບປະກັນວ່າຈະຮັບຜິດຊອບປັບປຸງ ແລະ ແກ້ໄຂ ໃຫ້ສໍາເລັດພາຍໃນ 7 ວັນ.

4. ເຂດແດນທີ່ຕິດແປະກັນ ມີດັ່ງນີ້:

- ທິດຕາເວັນອອກຕິດກັບ:, ລາຍເຊັນຜູ້ຕິດແປະ:
- ທິດຕາເວັນຕົກຕິດກັບ:, ລາຍເຊັນຜູ້ຕິດແປະ:
- ທິດເໜືອຕິດກັບ:, ລາຍເຊັນຜູ້ຕິດແປະ:
- ທິດໃຕ້ຕິດກັບ:, ລາຍເຊັນຜູ້ຕິດແປະ:

ດັ່ງນັ້ນ ຈຶ່ງໄດ້ເຮັດສັນຍາຜູກພັນ ແລະ ຍັງຍືນການຕິດແປະ ສະບັບນີ້ໄວ້ ເພື່ອເປັນຫຼັກຖານ ແລະ ເປັນບ່ອນອີງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕົວຈິງໃນຂັ້ນຕໍ່ໄປ.

ໜ່ວຍງານຄົມຄອງຜັງເມືອງ

ຍິ່ງຢືນນາຍບ້ານ
(ຢູ່ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ)

ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ

ສູງ

ວັນທີ...../...../201.....



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນາຖາວອນ
--- ຣຸຣຸຣຸ ັັັັັ ຂ໌໌໌໌ ---

ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ

ເມືອງ

ບ້ານ

ເລກທີ/.....

ໃບສະເໜີ
ຂໍອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ

ຮຽນ : ທ່ານຫົວໜ້າພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ທີ່ນັບຖື
ເລື່ອງ: ສະເໜີຂໍໃຫ້ວິຊາການຂະແໜງ ຄຸ້ມຄອງເຄຫາ - ຜັງເມືອງ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມລົງ
ກວດກາກິດຈະການທີ່ກໍ່ສ້າງສໍາເລັດແລ້ວ ເພື່ອອອກຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ

- ອີງຕາມ ໃບອະນຸຍາດ ສະບັບເລກທີ / ຍທຂ. ນວ, ລົງວັນທີ

ຂ້າພະເຈົ້າຊື່ ທ້າວ/ນາງ, ຢູ່ບ້ານ
ເມືອງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ, ໂທລະສັບຕິດຕໍ່:

ມີຈຸດປະສົງ: ສະເໜີຂໍໃຫ້ວິຊາການຂະແໜງ ຄຸ້ມຄອງເຄຫາ - ຜັງເມືອງ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ພະແນກ ໂຍທາທິ
ການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ລົງກວດກາກິດຈະການທີ່ກໍ່ສ້າງສໍາເລັດແລ້ວ ເພື່ອອອກຢັ້ງຢືນຄວາມ
ຖືກຕ້ອງ ໂດຍມີສະຖານທີ່ຕັ້ງຂອງກິດຈະການ ຕັ້ງຢູ່ໜ່ວຍ:, ຖະໜົນ:, ບ້ານ
ເມືອງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ.

ດັ່ງນັ້ນ ຈຶ່ງໄດ້ຮ້ອງຮຽນສະເໜີມາຍັງທ່ານ ເພື່ອຄົ້ນຄວ້າ ພິຈາລະນາ ແລະ ອະນຸມັດຕາມທາງຄວນດ້ວຍ.

ຮຽນມາດ້ວຍຄວາມເຄົາລົບ ແລະ ນັບຖືຢ່າງສູງ.

ທີ່ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ, ວັນທີ...../...../.....

ນາຍບ້ານ.....
(ຢູ່ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ)

ຜູ້ສະເໜີ

ເອກະສານອັດຕິດ:

- 1) ບົດບັນທຶກການລົງຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາ
- 2) ໃບອະນຸຍາດກິດຈະການ (ສະບັບຕົ້ນກາແດງ)
- 3) ແບບແຜນຜັງກິດຈະການທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ (ສະບັບຕົ້ນກາແດງ)



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນາຖາວອນ
--- ໑໙໗໕ ໓໓໓໓ ໑໙໙໑ ---

ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ
ຂະແໜງ ຄຸ້ມຄອງເຄຫາ - ຜັງເມືອງ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ລົງວັນທີ.....

ບົດບັນທຶກ

ການລົງຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາກິດຈະການ

- ອີງຕາມ ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ສະບັບເລກທີ /ຍທຂ. ນວ, ລົງວັນທີ
- ອີງຕາມ ໃບສະເໜີ ສະບັບລົງວັນທີ

ຄະນະວິຊາການຂະແໜງ ຄຸ້ມຄອງເຄຫາ - ຜັງເມືອງ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ໄດ້ລົງກວດກາກິດຈະການ:
ເພື່ອພິຈາລະນາໃນການອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງໃຫ້ແກ່ທ່ານ:
ສະຖານທີ່ຕັ້ງຂອງກິດຈະການຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນ:, ໜ່ວຍ:
ບ້ານ:, ເມືອງ:, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ໂທລະສັບ:

ຜ່ານການລົງກວດກາຕົວຈິງທຽບໃສ່ລະບຽບ ແລະ ການອະນຸຍາດໃນເບື້ອງຕົ້ນແລ້ວເຫັນວ່າ:

| ລຳດັບ | ວັນທີ | ຄວາມຄືບໜ້າແລະຜົນການກວດກາ | ເຈົ້າຂອງໂຄງການ | ຜູ້ລົງກວດກາ |
|-------------|-------|---|----------------|-------------|
| ກວດຄັ້ງທີ 1 | | - ຄວາມຄືບໜ້າ:% - <input type="checkbox"/> ຖືກຕ້ອງ; <input type="checkbox"/> ບໍ່ຖືກຕ້ອງ | | |
| ກວດຄັ້ງທີ 2 | | - ຄວາມຄືບໜ້າ:% - <input type="checkbox"/> ຖືກຕ້ອງ; <input type="checkbox"/> ບໍ່ຖືກຕ້ອງ | | |
| ກວດຄັ້ງທີ 3 | | - ຄວາມຄືບໜ້າ:% - <input type="checkbox"/> ຖືກຕ້ອງ; <input type="checkbox"/> ບໍ່ຖືກຕ້ອງ | | |

ດັ່ງນັ້ນ ຂະແໜງ ຄຸ້ມຄອງເຄຫາ - ຜັງເມືອງ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຈຶ່ງ ເຫັນດີ, ບໍ່ເຫັນດີ ນຳສະເໜີທ່ານຫົວໜ້າພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ເພື່ອພິຈາລະນາອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງດ້ວຍເຫດຜົນ ແລະ ເງື່ອນໄຂດັ່ງນີ້:

.....
.....
.....

ໜ່ວຍງານຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
 ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນາຖາວອນ

ແຂວງ :
 ເມືອງ :
 ບ້ານ :

ເລກທີ /



ໃບຢັ້ງຢືນທີຢູ່

ຄະນະອຳນາດການປົກຄອງບ້ານ, (ເມືອງ), ແຂວງ,

ຂໍຢັ້ງຢືນວ່າ ທ້າວ ຫຼື ນາງ ນາມສະກຸນ, ອາຍຸ, ປີ,
 ອາຊີບ ສັນຊາດ, ປະຈຸບັນຢູ່ໜ່ວຍ, ເຮືອນເລກທີ ບ້ານ
 ເມືອງ ແຂວງ ສຳມະໂນຄົວເລກທີ ລົງວັນທີ,
 ເປັນບຸດຂອງທ້າວ, ແລະ ນາງ
 ທີ່ບ້ານ ເມືອງ ແຂວງ
 ຜູ້ກ່ຽວເປັນລູກບ້ານ ແລະ ຢູ່ໃນຄວາມຮັບຜິດຊອບການຈັດຕັ້ງບ້ານຂອງພວກເຮົາແທ້ຈິງ.

ດັ່ງນັ້ນ, ຈຶ່ງໄດ້ເຮັດໜັງສືຢັ້ງຢືນສະບັບນີ້ໃຫ້ຜູ້ກ່ຽວເພື່ອເປັນຫຼັກຖານ. ຖ້າຜູ້ກ່ຽວມີພຶດຕິກຳບໍ່ຕ້ານກັບປະຊາຊົນ ແລະ ອຳນາດການປົກຄອງ
 ແລ້ວ, ຂໍໃຫ້ພະນັກງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຈຶ່ງໄດ້ອຳນວຍຄວາມສະດວກຕາມທາງທີ່ຄວນດ້ວຍ.

ໃບຢັ້ງຢືນທີຢູ່ສະບັບນີ້ໃຊ້ເພື່ອ

ຢັ້ງຢືນວ່າຜູ້ກ່ຽວຢູ່ໃນຄວາມປົກຄອງຂອງບ້ານເຮົາແທ້ຈິງ.

ທີ່ບ້ານ ວັນທີ

ນາຍບ້ານ,
 (ບ້ານຢູ່ປະຈຸບັນ)